

Noorden wil teveel huizen bouwen

Bijdrage van Cees Vellekoop
woensdag, 7 maart 2007

[DvhN 6 maart 2007] De overheden in Noord Nederland hebben veel meer woningplannen dan nodig zijn. De ontwikkeling van de bevolking en de economie blijven ver achter bij die ambitieuze cijfers, meent De Nieuwbouw, een organisatie van jongen mensen uit de bouwwereld.

"Het is ons belang dat er veel gebouwd wordt. We verdienen er tenslotte ons brood mee", zegt Joost Merema van De Nieuwbouw. "Maar we vinden dat er wel een debat nodig is over de vraag voor wie we dan wel bouwen. Er is een integrale visie nodig op de verhouding tussen de economie en de woningbouw."

"De bestuurders in het noorden hinken op twee gedachten", meent Jose van der Loop. Aan de ene kant is het beleid erop gericht op het behoud van rust en ruimte, maar aan de andere kant hamert iedereen op het belang van economische groei. Die economische groei bepaald voor het grootste deel hoeveel huizen er de komende jaren echt gebouwd gaan worden, stellen de jonge bouwprofessionals vast.

Alles opgeteld staan er zo'n 55.000 nieuwe huizen op de rol voor Noord-Nederland. Maar in grote delen van het gebied voorspellen demografen een krimpende bevolking. De regio Groningen-Assen is de enige waar nog enige waar nog wat groei is voorzien. Daar zal de woningbouw zich de komende jaren moeten concentreren in de visie van beide provincies. Toch vrezen de mensen van De Nieuwbouw dat ook die ambities te hoog gegrepen zijn. "De stagnatie in de woningbouw in de gemeente Groningen van de laatste jaren is geen toeval. We moeten ons afvragen wie er dan wel niet komen wonen in al die nieuwe huizen. Als die mensen er niet zijn, moeten de plannen daarop worden aangepast", concludeert Aeijolt Keuning.