

Planschade in Slochteren

Bijdrage van de redactie
dinsdag, 5 december 2006

[Bron: DvhN] Buitengebiedbewoners worden in Slochteren tegenwoordig geconfronteerd met oprukkende bebouwing. Dat vermindert de waarde van je huis. Al helemaal in deze tijd, waarin de hoeveelheid ruimte en rust rond een woning veel meer waardebepalend is dan de architectuur of ruimtelijke indeling van je huis. In Slochteren hebben een aantal BGB-ers hierover hun beklag gedaan. Zij komen in aanmerking voor planschade. In totaal gaat het nu al om een kleine ton gemeenschapsgeld.

De Raad moet er nog mee instemmen, maar de kans is groot dat er betaald moet worden. Er zijn meerdere gevallen van planschade geconstateerd. Allereerst 43.000 euro aan gemeenschapsgeld, die straks aan de bewoners van vier huizen naast de nieuwe wijk Schattersum uitbetaald zou moeten worden. Volgens de onafhankelijke Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) zijn deze vier woningen concreet in waarde verminderd. Minder privacy, minder uitzicht en het feit dat de huizen nu in het dorp staan en niet langer er buiten verminderen de waarde.

Voor een inwoner van Harkstede die nu een sportpark naast zich heeft gekregen is de schade zelfs nog groter: de SAOZ spreekt hier van een schadevergoeding van bijna 30.000 euro. Ook de buurman van de nieuwe horecagelegenheid Mooi Boudel aan de Hoofdweg in Scharmer heeft volgens de stichting recht op geld. Hij ondervindt hinder van de uitgaansgelegenheid. Donderdag 7 december 2006 vergaderen de politieke partijen over dit onderwerp.