

Minder is beter

Bijdrage van de redactie
zaterdag, 2 december 2006

[Bron: Interprovinciaal Overleg] De studie 'Krimp en Ruimte' van het Ruimtelijk Planbureau werd in Nieuwpoort met instemming ontvangen. De studie toont aan dat de afname van de bevolkingsgroei veel minder bijdraagt aan leegloop van de dorpen dan tot nu toe gesteld werd. Er zijn andere factoren, zoals ontwikkeling van de welvaart en de toenemende mobiliteit, die deze leegloop veel sterker beïnvloeden.

Het rapport stelt: "Demografische krimp biedt naast bedreigingen ook kansen." Groninger gedupeerde Marc Calon sluit zich daar bij aan en stelde dat woningbouw en stedelijke vernieuwing niet meer op groei gebaseerd moeten worden.

Er moeten dus niet overal meer huizen komen, maar andere en betere. Omdat er meer ouderen komen en meer mensen alleenstaand blijven is er groeiende behoefte aan andere typen woningen dan de klassieke gezinswoning. Nu al is het hard nodig bestaande woningen aan te passen voor ouderen. In de steden dient er meer groen te komen. Er kunnen dan ook woningen afvallen. Als voorbeeld word Rotterdam genoemd: die stad had 40 jaar geleden veel meer inwoners, maar was in oppervlakte kleiner.

Calon wees ook op het effect dat sterke regio's hun omgeving leegzuigen. De meeste mensen zoeken de drukte op. Deze trend is niet tegennatuurlijk, stelt Calon, mensen zoeken elkaar nu eenmaal graag op, clusteren is een natuurlijke neiging.

In de buitengebieden hoeft dat niet per se tot verpaupering te leiden, mits de overheid haar verantwoordelijkheid neemt en bijvoorbeeld zorgt voor goede infrastructuur. De specifieke kwaliteiten van de buitengebieden dienen onderstreept te worden: ruimte, rust en recreatie. De situatie waarin regio's of gemeenten elkaar sterk beconcurreren is niet gewenst, omdat dat onherroepelijk leidt tot onnodige leegstand en verpaupering. Maatwerk en een bovenregionale visie kan hier een rol in spelen. Calon ziet daar een grote rol voor de Provincie weggelegd.

Het rapport is op <http://www.rpb.nl/upload/documenten/krimp.pdf> op te halen.